

**TARIFS TTC APPLICABLES AU 01 JUILLET 2024 (TVA 8,5%)**

**ESTIMATIONS, AVIS DE VALEUR**

Estimations en valeur vénale ou locative (sans signature de mandat)	250,00€
---	---------

**HONORAIRES SUR TRANSACTIONS**

*À la charge de l'acquéreur, sauf demande contraire.*

Jusqu'à 50.000€	Forfait de 5000€
De 50.001€ à 100.000€	10%
De 100.001 à 500.000€	6%
À partir de 500.001€	5%
Terrain	10%
Fonds de commerce, Droit au bail, Immobilier professionnel	10%
Vente terrain promoteur et lotisseurs	Selon les grilles de convention commerciales

**HONORAIRES SUR LOCATIONS DE BIENS A USAGE D'HABITATION**

**À la charge exclusive du bailleur**

Honoraires d'entremise et de négociation	200€
Visite, constitution de dossier, rédaction de bail.	8€/m2
Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : ville zone tendue	10€/m2
Honoraires états des lieux de sortie :	3€/m2

**À la charge du bailleur et du locataire (décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014)**

Visite, constitution de dossier, rédaction de bail	8€/m <sup>2</sup>
Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : ville zone tendue	10€/m2
États des lieux d'entrée	3€/m <sup>2</sup>

**AUTRES HONORAIRES**

Rédaction bail de droit commun	20% TTC du loyer annuel hors charges partagé entre le bailleur et le locataire
Rédaction bail professionnel et bail commercial	20% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire
Bail de garage, stationnement en sous-sol ou parking aérien	250€ TTC partagé entre le locataire et le propriétaire
Rédaction d'un avenant au bail	250€ TTC partagé entre le locataire et le propriétaire
Tarif de la vacation horaire	100€ TTC